

2、3年以内にマイホームをお考えの方必見!!  
家づくりの不安や、悩みが夢へと変わる!!

予約をして  
お越しください。

開催日時

5 / 17 日曜 SUN

10:00am 16:30pm  
東市民センター  
1F 展示室

# 大相談会

少し相談したい  
だけなんですけど  
訪問されるのは  
ちょっと...

その後しつこく  
営業されるもの  
嫌だし...

家づくりって  
どれくらい費用  
がかかるのか  
相談してみたい  
けど...



・思っている皆さま、この相談会は皆様の家づくりの参考にさせていただくために開催しますので、開催後のしつこい訪問営業や電話セールスなどは一切行っておりません。お気軽にご参加ください。

キッズスペース完備!!

小さなお子様でも安心して遊んで  
頂けるよう絵本やおもちゃをご用意  
しております。ゆっくりと相談会  
にご参加できます。



小さなお子様連れ大歓迎!



子供が小学校  
に通う前に...  
最適な家づく  
りのタイミン  
グって?



完璧な土地が  
見つからない、  
どんな土地が  
良い土地なの?

どんな相談でも  
大歓迎!!

たくさんのイベントで  
皆さまをお迎えします!!



誰もが持っている収納の悩み  
一気に解決!  
西口先生の  
美人収納セミナー



土地探しの賢いタイミング!  
いい物件を真っ先に見つける!  
土地探し  
説明会



今すぐ購入?  
頭金を貯めてから?  
どっちが得?  
いつが買い時相談



土地は決まったけど  
納得のいく間取りが出来ない  
間取りの作り方  
相談会



シンプルにお得に自分らしく!  
カスタマイズする自然派住宅!  
コンセプトハウス  
商品発表会

ご来場の皆さまに  
小冊子  
特別プレゼント!!



予約をしてから  
お越しく下さい  
より受付いたします。

お名前	
御住所	
お電話番号	
メールアドレス	
参加人数	大人 人 子供 人

特別  
講演

5月17日(日)  
14:00 ~ 15:00

美人収納セミナー

インテリアR社長 整理収納アドバイザーの西口理恵子先生に特別にお越しいただき講演を行っていただきます。西口先生は1979年、大阪生まれ。兵庫県在住。新築マンション営業、企画を6年経験。新築マンションの少なく使いにくい収納に疑問を持ち、「女性の視点に立った収納しやすい住まいを」と、リビングイン収納、フル可動式クローゼット等多数企画し、多数の物件で採用される。現在、セミナー・講演・メディア出演だけでなく、クライアント宅で、整理収納・インテリア・美を総合した[美人収納術]を直接指導している。ブログ「1日1収納」は、1日2万総アクセスを超える。著書に「捨てなくてもすっきり暮らせる50の智慧」、「毎日があまく回り出す1日1収納の法則」、「仕分け収納術」、監修本に「収納のルール&アイデア集」がある。

収納に悩まれている方は、大勢いらっしゃると思います。今回のセミナーで収納知識を取得し、マイホームづくりの参考にしてみてください( ^o^ )

「ひるおび!」  
「有吉ゼミ」など  
数多くのテレビにも  
出演!



整理収納アドバイザー  
西口 理恵子先生  
整理収納アドバイザー1級  
インテリアコーディネーター  
宅地建物取引主任者

大相談会 会場案内



いろはハウジング  
toide-kenchiku

都出建築  
〒671-0251  
姫路市花田町上原田149-3

都出建築:兵庫県知事許可(般 25)461193号 自由設計注文住宅・住宅ローンアドバイザー  
都出建築設計事務所:兵庫県知事 第02A01244号 リフォーム・不動産・アフター管理

TEL 079-228-5556

FAX 079-228-7660  
携帯 090-5068-0906

メールアドレス: info@toidekenchiku.jp  
http://www.toidekenchiku.jp/

いろはハウジング 検索



# 家づくりの不安や悩みが 夢へと変わる大相談会

本気の方には好評の相談会!!  
今すぐの方もまだ先の方も  
今伝えたいお役立ち情報盛りだくさん!!  
姫路市にお住まいの皆さまに日頃の感謝を込めて家づくりに役立つ  
情報満載のイベントを開催いたします。お気軽にご来場ください。

## お客様の声

私たちが一番の励みになる「ありがとう」のお声をご紹介させていただきます。

想いはハウジングで始める  
をかなえた快適ライフ

**姫路市 Y様**  
30代ご夫婦+お子様2人

学区が第一条件の土地探し。  
でも、他にも希望がいっぱいあって・・・

整理が出来ないたくさんの方の希望...  
すでに上の子が学校に通っていたため、学区を第一条件で土地を探し始めていた私たち。最初は他の会社に土地探しをお願いしていたのですが、学区以外にも予算や希望がたくさんあって、土地探しはなかなか進まず、どうしたらいいのか分からなくなっていました。

きっかけはダイレクトメールでした。  
そんなある日、いろはハウジングさんから届いたダイレクトメールに土地セミナーの案内があったので、参加してみることに。そこでは土地探しの基本やダメな探し方を教えてくれたので、「私たちの土地探しはなぜ進まないのか」を知ることが出来ました。過去に土地探しをした人たちの良いやり方を教えてくれたり、自分たちの現状を整理する手伝いをしてくれたので、その後は土地探しをスムーズに進めることが出来ました。丁寧に教えて下さり、とても感謝しています。



**姫路市 Y様**  
20代ご夫婦+お子様1人

なかなか貯まらない自己資金。  
時間ばかりがたってしまい不安でした。

貯まらない自己資金のため息ばかりが増えて・・・  
結婚した時から将来家を建てようと思っていましたが、家賃や食費、保険などの支払いで自己資金はなかなか貯まらなりました。子供の誕生がきっかけで本格的に家づくりを始めましたが、何かあった時の100万円をとっておくと、とても自己資金と言える貯金はできませんでした。どうしようかと考えているうちに時間ばかりが経ってしまいました。

資金セミナーで私たちに家も建てられることが分かりました。  
見学会のチラシを見てみると、そこには資金計画相談会が同時開催と書いてありました。それがいろはハウジングさんの見学会でした。思い切って自己資金の事を相談してみました。そうしたら「自己資金がなくても大丈夫ですよ。」と、私たちが家を建てられる方法を教えてくれました。今、念願のマイホームに住めるのも親切に教えてくれた都出さんのおかげです。ありがとうございました。



### お客さまのための家づくり

同じように建築しても建てる会社によって金額が違うのはなぜだろう？住まいづくりを決めたほとんどの方が疑問に思うことだと思います。なぜ安いのか？高いのか？本当のその住まいの価格が見えてきません。安いは理由が粗悪な材料を使っていたり、職人さんに無理をさせていたりしたら、建築費用に対して価値のある家とは言えません。逆に高い理由も、単純に利益を過剰にとっていたり合理化を図っているだけかもしれません。私たちが仕入れを根本から見直してコストを下げる仕組みを作り、お客様に還元しています。そして、良質な材料をご提供してこだわりの部分にはとことんこだわってもらいます。私たちがただ家を建てるだけではなく、住まいづくりを通して家族の笑顔と幸せを作ることをミッションとしています。暮らしをより快適に、より楽しむための住まいづくりをいろはハウジングがお手伝いできましたら幸いです。



いろはハウジング 代表 都出幸市朗

### 注目度No.1 発表会

シンプルにお得に自分らしく！  
カスタマイズする自然派住宅！  
こだわりのある  
個性的な方たちへ。

「商品発表会」  
5/17(日)10:00～10:30  
13:00～13:30

これから家を建てられる方、子育て世代の方500人分のごたわりをパッケージした自然派住宅が完成しました。住まいづくりをする上で大切な事は、「こんな暮らしがしたい」、「こんな家が出来たらいいな。」をつくりあげることです。  
いろはStyleはオシャレで格好よく「暮らしやすさ」を追求しナチュラルで開放感のある空間をデザインします。同世代の子育てに紛争されているパパ・ママが本当に欲しい、住みたいと思える住まいです。



### 納得度No.1 相談会

土地は決まったけど、  
納得のいい間取りが出来ない！  
「間取りの作り方相談会」  
5/17(日)10:35～11:15

家づくり計画を始めた時、一番希望を叶えたいのが間取りではないでしょうか？また同時に、効率よく計画を立てて準備をし知識を蓄えていないと、家づくりを失敗しかねないのも間取りです。これから先、5年・10年・20年と生活を共にする他の誰のものでもないあなただけのマイホームです。間取りにもこだわりを持って、暮らしやすくして居心地が良いオリジナルな家を建てるために、一度相談をしてみてくださいいかがでしょうか？(o^o)



### 関心度No.1 説明会

土地探しの賢いタイミング！  
いい物件を真っ先に見つける！  
不動産営業マンが  
教えてくれない裏話。  
「土地探し説明会」  
5/17(日)15:30～16:20

家づくりの第一歩となる「土地探し」  
ずっと暮らし続ける土地だからしっかり探したい。しかし、「いっぱい見すぎて疲れた...と自分たちの要望を満たす土地を探すのはとても大変なことです。もしかしら、土地探しのタイミングを間違えているのかも知れません。不安や疑問を解消し、賢いタイミングで理想の土地を見つけましょう。



### 習得度No.1 セミナー

誰もが持っている収納の悩み 一気に解決！  
「西口先生の美人収納セミナー」  
5/17(日)14:00～15:00  
10組様限定

あなたは、今のお家で収納に満足されていますか？もっとたくさんあればいいのに...ここに棚があれば便利だな...などと思われていることはありませんか？  
新しい家には収納をたっぷり作って収納に困らないようにしようと考えておられる方は少なくありません。  
けれども、実際に住んでみると足りなかったり、上手に活用できず、新しく家具を購入されるという方が多いようです。それはただ単にご自分の適正量というのがあるのですが、それを知っている人はなかなかおられないと思います。今回の「家づくり相談会」は家づくりの段階で失敗しないように収納について勉強をしてみませんか？



整理収納アドバイザー  
西口 理恵子先生  
整理収納アドバイザー1級  
インテリアコーディネーター  
宅地建物取引主任者

### 人気度No.1 相談会

今すぐ購入？ 頭金を貯めてから？  
「どっちが得？いつが買い時相談」  
5/17(日)11:20～12:00

家賃がもったいないという方、頭金はいくらいるの？と言う方、実は今が買い時と言うけど、どうしてなの？という方は、ぜひご相談ください。  
今、家を建てるメリット・デメリットを徹底解説！  
ライフスタイル、金利情勢など様々な視点から公平にアドバイスいたします。お気軽にご相談ください。



各セミナーは 予約をしてから お越しください。 お電話・FAX・ HPよりお受け いたします。	タイムスケジュール	
	コンセプトハウス商品発表会	10:00～10:30
	間取りの作り方相談会	10:35～11:15
	どっちが得？いつが買い時相談	11:20～12:00
	コンセプトハウス商品発表会	13:00～13:30
	美人収納セミナー	14:00～15:00
	土地探し説明会	15:30～16:20

**いろはハウジング**  
toide-kenchiku

都出建築  
〒671-0251  
姫路市花田町上原田149-3

都出建築 兵庫県知事許可(般 25)461193号 自由設計注文住宅・住宅ローンアドバイザー  
都出建築設計事務所 兵庫県知事 第02A01244号 リフォーム・不動産・アフター管理

TEL 079-228-5556  
FAX 079-228-7660  
携帯 090-5068-0906

メールアドレス: info@toidekenchiku.jp  
http://www.toidekenchiku.jp/

いろはハウジング  
検索

お申込み方法  
いろは...

お電話で  
079-228-5556  
まで  
お問い合わせ  
下さい。

FAXで  
表面の申込書に  
必要事項を  
ご記入の上  
079-228-7660  
まで送信下さい。

HPより  
お問い合わせ欄  
よりお申込み  
して下さい。