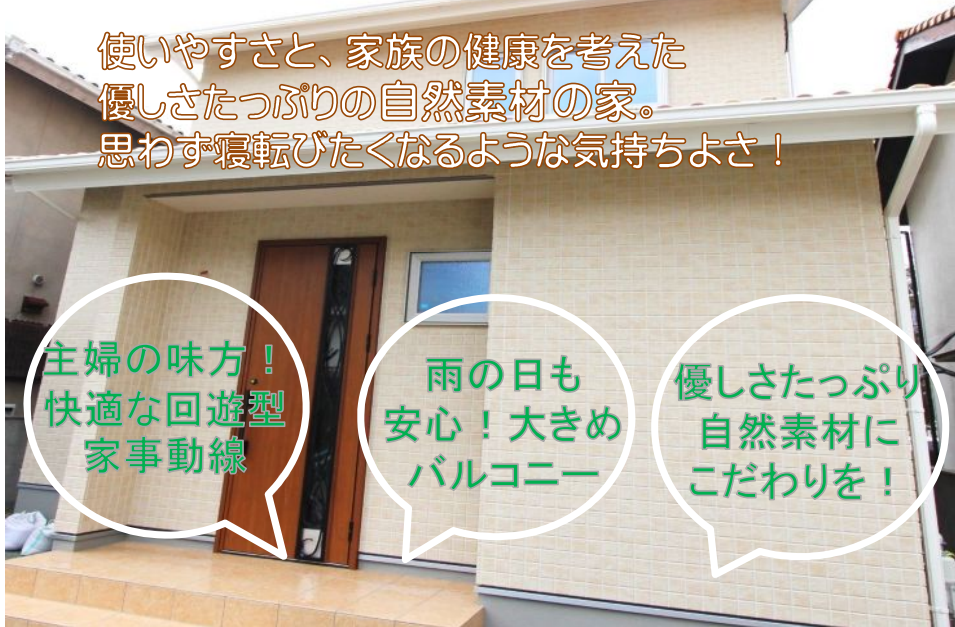


お子様の小学校入学前に、家を建てたい。
と考えているあなたへ



使いやすさと、家族の健康を考えた
優しさたっぷりの自然素材の家。
思わず寝転びたくなるような気持ちよさ！

主婦の味方！
快適な回遊型
家事動線

雨の日も
安心！大きめ
バルコニー

優しさたっぷり
自然素材に
こだわりを！

理屈じゃなくて体で感じてほしい...30代家族の自然素材住宅。

~どこか懐かしく、そしてほっとする。新しい家族のあり方がわかる2日間の見学会を開催します~

完成見学会開催!!

2日間
限定!

2017.11.11・12

時間:10:00am~5:00pm (最終日12日は16:30まで)

場所:御立中2丁目

2通りの使い方が出来る
広々和室

とりこんだ
洗濯物を
散らかさない
方法!

リビングを
きれいに
見せるための
工夫!

リフォーム前提で中古を購入された方も、参考になる見学会です。

当社施工例

自然素材の家を 予算内で建てられる!?

H様との出会いは、弊社HPから資料請求を頂いたのがきっかけでした。お子様にアレルギーがあり、お子様と家族の健康のことも考えて自然素材を使った家をお探しでした。

H様は以前からハウスメーカーや工務店出向かれていたり、資料請求もたくさんされていたようでした。お電話でお話を伺った時には、長期優良の補助金が見えるか?耐震等級はいくらあるのか?など尋ねられるほどたくさんの勉強をされていましたし、土地と建物に充てられる金額もご自身で考えていて、今まで見てきた会社では自然素材の家が予算内で購入できないとあきらめていたそうです。

他社で気になった壁紙などの 二オイを確認したかった!

構造見学と完成見学会にお越しいただいたH様、他の見学会などで壁紙の二オイなどで気分が悪くなったことがあり、見学会でそれを確認されたH様は気分が悪くならなかったのが驚かれていました。そして、弊社で家づくりを進めてみようと思われたそうです。しかし、土地をお持ちではなかったため土地探しからのスタートでした。土地代を抑えて建物に充てたいと、たくさんの土地を現地まで見に行きましたが、道幅が狭すぎたり土地の改良が必要だったり、一度は気に入った土地もありましたが一足遅く売れてしまったりとなかなか思うような土地が見つかりませんでした。長期戦を覚悟で並行して建物の仕様選びなどを進めていた時に現在の土地に出会うことができました。



予算を考慮した、悩みぬいた間取り。

土地が決まれば、間取りづくりです。第一のご希望は自然素材の家。床は杉板で温かみがあり壁や天井はヨーロッパ漆喰の塗り壁です。ヨーロッパ漆喰は湿気を吸収するなど吸放湿性能や、自己浄化作用などをもつ主成分が石灰石の天然素材です。しかし、家全体に使うのではなく、家族が集うリビングや寝室、子供部屋など限定することにより金額が上がらないようにしました。

間取りについては、リビング・キッチンが子供の様子が見えるように対面キッチンがいい。帰宅時に脱ぎ散らかさないようにコートやカバンを収納できる場所が欲しい。来客でも脱衣洗面に入らずに手が洗えるように別で洗面が欲しい。

和室は、リビングと隣接し広々と使いたいが、廊下からの出入りもしたい...バルコニーは今の住宅よりすし広めがいい。2階にトイレやお風呂は大きくなど...たくさんの要望を踏まえプランニングをしていきました。

しかし、土地の大きさや予算からすべての要望を叶えることはできず、優先順位をつけて何度も何度もプランを練り直し、ようやく予算と間取りで納得のいくものが出来上がりました。

子供と家族の健康の為に選んだ 自然素材!

子供の健康の為に選んだ、自然素材の家。せっかく建てるマイホームです。子供のためが一番だが、いずれ巣立ってしまう子供たちの為だけではなく、一生住み続ける自分たちの為に、そして将来遊びに来てくれる孫の為に...ずっと先のことを考えて決めたのが、自然素材でした。

MAP 会場ご案内 御立中2丁目



道幅が狭くなって
おります。
のぼりを目印に
お越しください。

迷われたらお電話ください
直通 090-5068-0906

実際にお客様が建てているお住まいをお借りして
の見学会です。等身大の家づくりをご覧ください。



いろはハウジング
toide-kenchiku

都出建築 〒671-0251
姫路市花田町上原田149-3

TEL 079-228-5556

FAX 079-228-7660

携帯 090-5068-0906

メールアドレス info@toidekenchiku.jp

http://www.toidekenchiku.jp/

都出建築:兵庫県知事許可(般 25)461193号
都出建築設計事務所:兵庫県知事 第02A01244号

自由設計注文住宅
・住宅ローンアドバイス・リフォーム・不動産・アフター管理

(道に迷われたらお電話下さい)

いろはハウジング

検索

家族の夢を叶えた 5つのみどころポイント!!

優しさをたっぷり 1. 自然素材にこだわり

床は天然無垢材、壁はクロスではなく、ヨーロッパ漆喰。天然無垢の床では、素足で過ごすとても気持ちいい! 冬でもヒヤリと冷たさがなく、さらさらです。歩くや衝撃を吸収してくれるので、柔らかさを感じる事が出来、思わず寝転びたくなる気持ちよさ! 壁はヨーロッパ漆喰にすることで空気を浄化。家族の健康の為に、選んだ体にやさしい自然素材の家になりました。



イメージ

二通りの使い方! 2. 賢沢使いの広々和室

最近よく見るプランには畳コーナーが設けられています。それは、家族でつるぎの場所であったり子供の遊び場所であったりします。お子さまが小さい時はリビングと和室を使い、開放的な空間にして広々と過ごすことができます。また、廊下からの出入りもでき、押入れもお布団が入るサイズの大きさで、将来ご両親との同居でも、ご両親のお部屋として単独で使うことができます。



当社施工例

リビングをきれいに 3. 保つ工夫あり!

帰ってきたらまずリビングに荷物を置いて... そうなると快適に過ごしたいリビングが結局荷物だらけ... ということになりますよね。荷物置きにならない工夫があるのです! 詳しいは、見学会場で(^o^)



当社施工例

奥様ストレスフリー 4. 快適、回遊型家事動線!

キッチン・風呂掃除・お洗濯・ベランダに干しに行く...主婦にとって一日の家事は絶対! だから早く済ませたい! 理想的な家事動線だから、奥様のストレスも解消!! 家事動線は、奥様とお子様の日常に配慮した設計。小さいお子様がおられると、なにかとバタバタします。お母さんの姿を見ただけで、遊んでもらいたいと甘えてきます。でも姿が見えない遊びやテレビに夢中になるもの。そんな間にパパと家事を済ませてしまえます。忙しい奥様のストレスを解消していただくための快適回遊型家事動線!

イエロー系の瓦屋根で 5. ヨーロッパ風の外観に!

瓦屋根を希望され、オレンジとイエローの瓦屋根とホワイト系の外壁にすることでヨーロッパ風の外観にしました。玄関前にはれんがで花壇を作ったり、ご自身でアレンジできます。



家づくりを 悩まれているお客様へ

同じように建築しても建てる会社によって金額が違うのはなぜだろう? 住まいづくりを決めたほとんどのの方が疑問に思うことだと思います。なぜ安いのか? 高いのか? 本当のその住まいの価格が見えてきません。安い理由が粗悪な材料を使っていたり、職人さんに無理をさせていたりしたら、建築費用に対して価値のある家とは言えません。逆に高い理由も、単純に利益を過剰にとっていたり合理化を図っているだけかもしれません。私たちは仕入れを根本から見直してコストを下げる仕組みを作り、お客様に還元しています。そして、良質な材料をご提供してこだわりの部分にはとことんこだわってもらいます。私たちはただ家を建てるだけではなく、住まいづくりを通して家族の笑顔と幸せを作ることを目指してまいります。



いろはハウジング 代表 都出 幸市朗

いろはハウジングの 家づくりを是非、 体感してみてください。

そろそろリフォームを! と考えている方!

新築はもちろん、リフォームも幅広く手掛けております。築45年のバリアフリーリフォームや、純和風リフォームも行っております。

築45年一戸建てのバリアフリーリフォーム

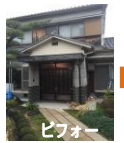
当社 施工例



ビフォー



アフター 5cm以上の段差のあるリフォーム



ビフォー



アフター

純和風のリフォーム(玄関・屋根)

お子様が巣立ったお宅をご夫婦の為のリフォーム お正月やお盆に子供や孫が集まって過ごすための 広々リビングにリフォーム 段差を解消したバリアフリーリフォーム などなど... ご相談ください。

楽しく学べる勉強会を同時開催

**土地探し
セミナー**
時間 : 10:30 ~ 11:30
13:30 ~ 14:30
家を建てるにもまずは土地からお考えの方、必聴! 不動産関係者では教えてくれない裏話をお教えます。

弊社は不動産仲介業ではありませんが、土地紹介をしております。不動産仲介業さんは土地情報はもらえます。中古物件があればほしいの解体費用などは教えてくれますが、ここに家が建てられるか? ははっきりしたことはわかりません。建築業者ではないのですから。私たちは、不動産屋さんからお客様の希望に添える土地情報をいくつか教えてもらい、実際現地足を運びその土地でどれくらいの家が建てられるのか? 余分に費用が掛からないか? など、家を建てる者の目から土地をご紹介します。



セミナーに参加された方へ無料プレゼント!

**自然素材
丸わかりセミナー**
時間 : 11:30 ~ 12:00
15:30 ~ 16:00

ムク材と集成材の違いをお伝えします。自然素材を家のどの部分に使用すれば効果的か、自然素材とそうでない物の金額のお話 自然素材にすることで費用がどのくらい変わるかをお話します。



ご予約の方に特別プレゼント!

電波時計をプレゼント!!

先着5名様限定



今回の見学会は、家づくりをお考えの方にゆっくりとご覧いただきたく予約を承っております。下記まで、ご連絡ください。
TEL 079-228-5556 HP お問合せフォームより「見学会の予約がしたい。」と言って下さい。

キッズスペースもご用意しておりますので、お子様連れのご家族も安心してご参加ください。

スーパーボールすくい

小さなお子様連れでも、参加していただけますよう、キッズスペースに絵本・おもちゃなどをご用意しております。屋外にはスーパーボールすくいもご用意しております。是非ご利用いただきまして、ごゆっくりご覧になって下さい。



お客様の声

気付けば2時間も過ぎてました!!

私たちが一番の励みになる「ありがとう」のお声をご紹介します。

いろはハウジングさんとの出会いは見学会でした。自然素材の家が欲しくて、たまたま目にした見学会のチラシがきっかけでした。クロスがあまり好きではなく、塗り壁や自然素材の床板の家が欲しかったのです。

いろいろなモデルハウスなどにも行きました。新築の独特な臭いが気になり目がチカチカしたり、頭が少し痛くなりましたが、いろはさんの完成見学会に行ったときはそんなことがなく気付けば2時間も過ぎていて、「今までと違う!」と感じました。いろはさんで、建てることができ本当に良かったです。



姫路市: K様

ぜんそく持ちの子供為に!!

いつか建てようと思っていたマイホーム、子供が産まれたのをきっかけに、住宅ローン等考ると「早め!」と思い、建築を決めました。

「大きなお風呂にしたい、駐車場は2台分欲しい!」など... 進入路が狭く限られた敷地の中で、プランを考えて頂きました。そんな頃、少しずつ症状が出てきた子供の喘息...(:;) 夜中に何度も救急病院に駆け込み入院しました。それを話していた社長さんから勧められたのは自然素材の家でした。もともと、基礎や柱にはムク材を使っているのは分かっていたけど、内装には気にしていませんでした。床には天然の杉板や壁には漆喰など金額があまり変わらないように提案して頂き、変更をしていきました。

ムク材の温かみや、漆喰の浄化作用の空気のお蔭か、成長と共に子供の喘息も次第におさまってきました。これから生まれる次の子ども安心して暮らせるので感謝しています。たくさんのわがままを聞いてくれたいろはハウジングさん、ありがとうございました!



姫路市: S様

いろはハウジング
toide-kenchiku

都出建築 〒671-0251 姫路市花田町上原田149-3

TEL 079-228-5556

FAX 079-228-7660

携帯 090-5068-0906

都出建築: 兵庫県知事許可(般 25)461193号
都出建築設計事務所: 兵庫県知事 第02A01244号

自由設計注文住宅 (遠くまで電話下さい)
住宅ローンアドバイス・リフォーム・不動産・アフター管理

メールアドレス info@toidekenchiku.jp
http://www.toidekenchiku.jp/

いろはハウジング

検索